



Orø Beboerforening

Ordinært bestyrelsesmøde mandag den 18. november 2013 kl. 19.00
på Biblioteket.

<p>1. Referat nr. 9:</p> <p>a) Deltog. b) Afbud.</p>	<p>1</p> <p>a) Kristian Krøger, Jens Bloch, Henrik Persson, Gitte Busk-Clausen, Berit Tannebæk og Søster From Petersen. b) Afbud fra Stefan Kring p.g.a. ferie</p>
<p>2. Godkendelse af dagsorden:</p> <p>a) Dagsorden 18. november 2013</p>	<p>2.</p> <p>Dagsorden godkendt. Referat fra mødet i oktober godkendt og underskrevet.</p>
<p>3. Orientering og meddelelser:</p> <p>1. Som sagerne står: Sommerhussagen og sager om belåning af huse på Orø. Kontakt til Holbæk kommune?</p> <p>2. Øsammenslutningens Repmøde. Gitte og Kristian fortæller</p>	<p>3.</p> <p>1.Sommerhussag Kristian Krøger har været i kontakt med Lone Møller fra Naturstyrelsen. Hun undrer sig over, at ingen har forsøgt at indrette lejeboliger i bygninger, som tidligere har været anvendt til andre formål, f.eks. tomme landbrugs- eller erhvervsbygninger. Der er p.t. ikke mulighed for at hjælpe <u>lejere</u> af sommerhuse, udover at hjælpe med at få en lovligt adresse, mens klagesagerne pågår. For så vidt angår <u>ejere</u>, var der enighed om at støtte en prøvesag for Søren og Gitte Sejer. Der fremkom flere kreative forslag som på længere sigt kan hjælpe lejerne, f.eks. del- eller medejerskab, som skal tinglyses på de pågældende sommerhuse. Men der vil så stadig være et problem for de, der ikke har mulighed for at købe. Der skal udføres beregninger, som viser at det er billigere at <u>købe</u> et sommerhus på Orø end at <u>leje</u> en almen bolig i Holbæk.</p> <p>2. Ø-sammenslutningen Følgende blev refereret fra repræsentantskabsmødet: Mulighed for at bygge tæt på vandet på de danske småøer, hvis det er af væsentlig betydning for et erhverv. Stadig ikke muligt for private at bygge "i vandkanten".</p>

<p>3 .Ø-posten skal ud. vi får kun 100 eksemplarer til Orø, det bekymrer sammenslutningen. Kan vi lade bladet dele ud med cykelklubben?</p> <p>4. Flagplads</p>	<p>Der kan søges EU-midler til omdannelse af tomme ejendomme til lejeboliger (se også ovenfor). Vigtigt at naturbeskyttelsesformål er med i beboerforeningens vedtægter af hensyn til fremtidige klagemuligheder. Henrik Persson konstaterede, at det allerede er indføjet i vedtægterne. Drøftelser om traktorbus til turist-rundture. Askø har fået fibernet – hvordan finansieres dette? Lyø Havn er udvidet, og har efterfølgende haft 6.662 både på besøg i sommeren 2013. Her på Orø er den planlagte udvidelse skrinlagt p.g.a. interne diskussioner i Både-lauget – til stor skade for turismen. Generelt ønske om at Staten overtager Ø-færgedriften – Statsejede, gratis færger! MF Flemming Damgaard Larsen har været en stor hjælp i forbindelse med den ny postlov. Der <u>kan</u> ændres på reglerne om helårsbeboelse i sommerhuse, fordi der ikke længere er den store risiko for, at tyskere opkøber danske sommerhuse. Der planlægges en fotobog i forbindelse med Ø-sammenslutningens 40 års jubilæum i 2014.</p> <p>3. Det aftaltes at vi fremover beder om at få 150 eksemplarer. Cykelklubben skal iflg. Henrik Persson have 1.250 kr. om året for at dele ud til alle fastboende medlemmer. Vi laver en notits i Orø Nyt om, at de der ønsker Ø-posten tilsendt på "vinteradresser", kan få dette mod betaling af portoen. Der vil fortsat ligge et mindre antal af bladet på Ø-kontoret.</p> <p>4. Endnu ikke kontakt til Menighedsrådet, spørgsmålet derfor udsat.</p>
<p>5. Oplæg til bosætningskampagne?</p>	<p>Messestand på Feriemessen 17.-19. januar 2014 – Kristian og evt. også Berit deltager. Forslag om en folder der viser alle de huse, der er til salg. Hussælgere opfordres til at holde åbent hus på "Åben Ø-dag" i juni. De unge kan involveres via YouTube, f.eks. ved at lave en video om at være ung på Orø.</p>
<p>6. Energidag</p>	<p>6. Foreslås afholdt i sidste halvdel af august, hvor</p>

7. Medlemskab af Hestebedgaard.	<p>der stadig er mange i sommerhusene. Drøftes på kommende møde.</p> <p>7. Debat om emnet førte til afstemning, hvor formandens stemme blev udslagsgivende. Det aftaltes at bringe spørgsmålet om gaver og støttemedlemskaber op på den kommende generalforsamling.</p>
8. Eventuelt.	<p>Næste års generalforsamling foreslås afholdt mandag den 24. februar 2014. Alle i bestyrelsen opfordres til at checke kalendere og melde hurtigt tilbage til Kristian Krøger, hvis dette ikke kan lade sig gøre. Kristian laver en kort notits i Orø Nyt, hvori datoen oplyses, og samtidig gives en kort status i sommerhussagen.</p> <p>Gitte Busk-Clausen nævnte, at Sejerø undrede sig over hvorfor Orø ikke har deltaget i "Ø-lympiaden" – ikke tradition herfor!</p>
9. Kommende møder: Næste møde	7. januar 2014 kl. 19.00 på Biblioteket – "forsinket julemøde".

Bestyrelsens underskrift.